



ASSEMBLEE GENERALE DU 14 FEVRIER 2026

La date du 14 février 2026 a marqué le lancement de la SCI élargie du Cercle Pointu, avec 25 personnes, dont 20 signataires présents, et Sarah Pottier, d'Osiris conseil, experte comptable.

A ce jour, 94 personnes se sont pré-engagées sur l'achat de parts dans la SCI.

L'Assemblée Générale s'est déroulée via les étapes suivantes :

1) La ratification des statuts par l'ensemble des nouveaux associés

2) Un rappel du nouveau fonctionnement à venir de la SCI du Cercle Pointu :

- Un projet porté vers le soutien à la dynamique du territoire et à l'économie sociale et solidaire par la pérennisation des bâtiments accueillant actuellement une quarantaine d'entrepreneurs et associations
- l'élargissement des statuts de la SCI, qui passe d'une SCI individuelle, portée par Bernadette et François Uzureau, à une SCI portée un plus grand nombre d'associés et de signataires.

3) Les nouvelles des commissions

LA COMMISSION TRAVAUX

Les personnes suivantes se sont réunies au sein de la commission travaux, lors des rencontres du mois de janvier et février : Roland Frémondrière, Fred Doutau, Jean Claude Besnard, Jérôme Fristch, François Uzureau et Fred Priou du Carré vert

Ce qu'il en ressort :

- Objectifs de la commission : écouter, étudier, proposer
- Projets de travaux prévus actuellement :
 - Toiture et charpentes : rencontre d'artisans et architectes locaux à venir – idée de proposer à une école de couvreurs de faire un chantier-école – idée de chercher des financements liés à la conservation du patrimoine
 - Nouvel abri vélo
 - Goudronnage du parking
 - Rangement à prévoir chantier participatif possible pour refaire un coup de neuf à l'espace de forge
- Autres idées :
 - projet de panneaux photovoltaïques sur la toiture
 - extension devant la petite salle bien-être
 - des bureaux supplémentaires à l'étage de la maison
 - un nouvel espace de réunion dans le hall pour accueillir des événements et réunions, y compris en hiver
 - la réfection des bacs à compostage
- Comment nous aider ?
 - Poursuite de rencontres avec la commission travaux
 - conseils et mise en contact avec des artisans
 - chantiers participatifs à venir.
- Questions posées et/ou suggestions par les participants de l'AG ce jour :

- l'espace forge ? Pourquoi le réamanger s'il plait déjà ? → Réponse : pourrait être plus ergonomique / pratique
- dates de construction du bâtiment : peut-être se mettre en contact avec Marcel Humeau sur la connaissance du patrimoine ? Ou Laurent Gimard ? Ou voir le travail de Jean-Pierre Baumard ? Ou encore des liens à faire avec le musée du textile à Cholet, ou le musée de la chaussure ?
- Terrain acquis en 1882 par la famille Bazin ? Voir cet article sur l'histoire du textile dans les Mauges : <https://www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/chemille-en-anjou-49120/histoire-du-textile-dans-les-mauges-a-chemille-de-la-broderie-au-cercle-pointu-3265c92e-3e92-11ee-801a-a47644c749c2>
- Attention, un bac acier dure moins longtemps qu'une tuile ? Arbitrage à faire cependant avec les frais induits en fonction du choix des matériaux

COMMISSION COMMUNICATION

Deux réunions ont eu lieu depuis début janvier. Elles ont rassemblé les personnes suivantes : Diane Erdman, Bernadette Uzureau, Monique Rouillard

- Objectif : développer une stratégie pour élargir le nombre d'associé.es.
- Atouts actuels : le site web, qui donne déjà beaucoup d'informations
- Choses à prévoir :
 - Création d'un document pédagogique pour faire connaître le lieu et le projet de la SCI + bulletin et modalités de souscription
 - Appui et lien à continuer de créer avec les entrepreneurs, associations et usagers du lieu pour faire circuler l'information
 - Appui également et mise en lien à faire lors des visites et événements ponctuels qui ont lieu au cercle pointu
 - **Gazette en cours de développement par Marie Baron, salariée du Carré Vert, pour donner des nouvelles du lieu au quotidien. Sera envoyé aux associé.es de la SCI.**
- Suggestion des participants :
 - Organiser une collecte de contacts qui pourrait aider sur les compétences de communication ?
 - Un stand ou un kakémono à l'entrée du cercle pointu pour expliciter le projet de la SCI (pour qu'il soit visible lors d'événements ponctuels comme la semaine low tech, et aussi de manière pérenne)

Propositions d'appui des personnes présentes :

- André Cottenceau qui a donné des conseils sur les contacts et astuces patrimoine
- Anne Catherine Juganaikloo pour la relecture ponctuelle de textes

4) Les nouvelles de l'appel à financements et des projections financières

- Promesses établies jusqu'ici :

PROMESSES		RÉALISÉ				
Part sociale	Apport au compte courant	Argent viré	Chèque	transfert via François (financement de départ)	Don	Non versé
9 400,00 €	74 461,00 €	23 550,00 €	1 500,00 €	16 850,00 €	1 980,00 €	39 981,00 €
83 861,00 €		43 880,00 €				

- Projection financière (basée sur un apport des associé.es de 100 000 euro.

COMPTE DE RÉSULTAT										
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
PRODUITS										
Prestations vendues – loyer	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
CHARGES										
PRIMES D'ASSURANCES	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
AUTRES ASSURANCES	432,00 €	432,00 €	432,00 €	432,00 €	432,00 €	432,00 €	432,00 €	432,00 €	432,00 €	432,00 €
HONORAIRES	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €	600,00 €
SERVICES BANCAIRES & ASSIMILES	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €	240,00 €
Impôts et taxes	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €	8 000,00 €
Dotations aux amortissements	21 514,00 €	21 236,00 €	16 751,00 €	14 316,00 €	11 925,00 €	10 755,00 €	9 658,00 €	9 383,00 €	8 752,00 €	8 225,00 €
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-2 786,00 €	-2 508,00 €	1 977,00 €	4 412,00 €	6 803,00 €	7 973,00 €	9 070,00 €	9 345,00 €	9 976,00 €	10 503,00 €
Charges financières – Intérêts sur emprunt										
	-1 578,00 €	-1 371,00 €	-1 158,00 €	-942,00 €	-721,00 €	-627,00 €	-362,00 €	-128,00 €		
Résultat courant	-4 364,00 €	-3 879,00 €	819,00 €	3 470,00 €	6 082,00 €	7 346,00 €	8 708,00 €	9 217,00 €	9 976,00 €	10 503,00 €
Impôt sur les bénéfices					319,00 €	1 102,00 €	1 306,00 €	1 383,00 €	1 496,00 €	1 575,00 €
Résultat de l'exercice	-4 364,00 €	-3 879,00 €	819,00 €	3 470,00 €	5 763,00 €	6 244,00 €	7 402,00 €	7 834,00 €	8 480,00 €	8 928,00 €
Solde de trésorerie (Annuel)										
	13 196,00 €	20 299,00 €	27 402,00 €	34 505,00 €	41 608,00 €	48 711,00 €	54 712,00 €	60 509,00 €	77 854,00 €	95 086,00 €

5) Les votes

1- Modification des statuts : les 2 votants votent pour (par Bernadette et François Uzureau)

2- Nomination des gérant.es : Alain Goeury, Diane Edrmann et François Uzureau sont élus à l'unanimité

3- Signatures : les documents légaux sont signés par l'ensemble des associés.