



Un bilan

En juillet prochain, le Cercle Pointu aura **5 ans**. Tout en suivant ma ligne de conduite, avec l'ensemble des utilisateurs, nous construisons un lieu de vie économique différent. Il ne correspond pas à ce que j'avais imaginé ; **c'est mieux.**

Dans cette Si circulaire, je vous présente l'évolution financière depuis 5 ans, et les projets pour la suite.



Les finances

Vous trouvez ci-après le compte de résultat de 2021. Une manière de percevoir le fonctionnement du Cercle Pointu. Pour les **dépenses**, les chiffres se suivent d'année en année, sauf pour l'électricité qui suit l'augmentation des activités, et la dotation aux amortissements qui suit l'augmentation des travaux. Quant aux **produits**, ils suivent l'augmentation d'activité.

	2021	2020		2021	2020
CHARGES	58 931,92 €	48 461,86 €	PRODUITS	58 931,92 €	48 461,86 €
combustibles			loyers	42 417,52 €	33 764,17 €
produits d'entretien	128,70 €	126,49 €	charges locatives	16 514,00 €	9 618,33 €
électricité	17 213,58 €	11 328,35 €	autres produits	0,40 €	
eau	1 935,35 €	1 647,55 €			
fournitures de bureau	70,29 €				
fournitures d'équipement – petit outillage	384,49 €				
entretien réparation – biens immobiliers	591,63 €	703,64 €			
entretien réparation – biens mobiliers	334,00 €	190,58 €			
entretien mat, bureau - informatique	264,22 €				
assurances	1 651,67 €	1 623,03 €			
autres assurances	426,24 €	203,04 €			
honoraires comptabilité	1 549,07 €	1 960,63 €			
publicité – publication	72,40 €	39,92 €			
réceptions	155,80 €	104,27 €			
frais postaux		62,73 €			
telecom – téléphone et internet	478,03 €	475,30 €			
cotisation Agir pour la transition	15,00 €				
services bancaires	149,50 €	176,00 €			
taxes foncières	7 856,00 €	7 793,00 €			
ordures ménagères	598,42 €	385,15 €			
Dotation aux amortissements travaux	19 312,73 €	18 171,67 €			
charges diverses de gestion	2,45 €	0,42 €			
Intérêts emprunt banque	2 366,53 €	1 270,09 €			
charges exceptionnelles		2 200,00 €			
Bénéfice	3 375,82 €		Déficit		5 079,36 €

le
cercle
pointu

L'évolution du résultat

2017 : **-12 374,00 €**
2018 : **-2 220,00 €**
2019 : **-10 479,94 €**
2020 : **-5 079,36 €**
2021 : **3 375,82 €**

L'évolution des loyers

2017 : **12 374,00 €**
2018 : **27 158,33 €**
2019 : **24 350,00 €**
2020 : **31 564,17 €**
2021 : **42 417,52 €**

L'évolution des charges locatives

2018 : **7 112,77 €**
2019 : **7 750,88 €**
2020 : **9 618,33 €**
2021 : **16 514,00 €**

L'évolution des amortissements

2017 : **4 058,00 €**
2018 : **13 011,60 €**
2019 : **15 709,30 €**
2020 : **18 171,67 €**
2021 : **19 312,73 €**



Analyse financière, mais pas que !

En 2021, le Cercle Pointu arrive à un **point d'équilibre** financier. Les déficits des années précédentes correspondent aux moyens financiers qu'il fallait pour construire, améliorer l'espace, l'adapter aux besoins des utilisateurs... C'était le temps du démarrage. Le **résultat positif** de 2021 est pour moi une bascule encourageante qui doit se poursuivre et augmenter dans les années à venir. Des réflexions sont menées chaque année avec les utilisateurs du lieu pour **améliorer** ce chiffre.

Ce déficit des premières années était **anticipé et budgétisé** dans les emprunts de départ. Toutefois, le temps de travail pour les travaux et l'accompagnement pour le développement du Cercle Pointu est aujourd'hui pris en charge par **le Carré Vert** (sauf la première année où le temps de Gildas qui réalisait les travaux était financé par le Cercle Pointu). Une **opportunité** pour les salariés du Carré Vert de faire évoluer leur poste de travail.

Votre souplesse dans le remboursement des **prêts** contribue également à la possibilité du Cercle Pointu de se développer. C'est une **vraie chance** qui a permis au Cercle Pointu d'être un modèle économique différent. C'est aussi pour certains financeurs un moyen de **donner sens** à leur argent placé, et d'en voir concrètement **l'utilité**.

Bien sûr, le Cercle Pointu n'est pas un lieu économique comme les autres. Je crois que c'est un **lieu des possibles**, un espace pour la liberté d'entreprendre, un espace de partage. C'est un **lieu différent** par son montage financier, son fonctionnement.

C'est un lieu où chacun de nous à **plaisir** à travailler.

le
cercle
pointu



2021

avant 1900



Vos remboursements

Montant remboursé aux financeurs privés

2017 : **2 834,21 €**
2018 : **4 499,49 €**
2019 : **7 747,79 €**
2020 : **8 735,10 €**
2021 : **6 682,12 €**

72 336,28 € c'est le montant total qu'il me reste à rembourser à 169 personnes :

- 123 personnes à moins de 200 euros
- 24 personnes entre 200 et 500 euros
- 4 personnes entre 500 et 1 000 euros
- 13 personnes entre 1 000 et 2 000 euros
- 4 personnes entre 2 000 et 5 000 euros
- 1 personne à plus de 5 000 euros



La **souplesse** que vous m'accordez pour vos remboursements contribue à la réussite du Cercle Pointu. Cette expérience m'a permis de comprendre que l'argent n'est qu'un **outil d'échange**. L'important est qu'il soit au bon endroit au bon moment.

Pour vos remboursements, je vous rappelle que vous pouvez faire **vos courses** avec au Carré Vert.

Pour le remboursement des sommes importantes dont je n'ai pas commencé à rembourser, je souhaite encore attendre et le prévoir avec la suite que je vous explique ci-après. Toutefois, si vous avez **besoin** de votre argent, **n'hésitez pas** à m'en faire part, nous trouverons une solution.

le
cercle
pointu



Et la suite.....

En développant le Cercle Pointu, je me rends compte de l'**intérêt** d'un tel lieu sur le territoire de Chemillé-en-Anjou. J'ai régulièrement de nouvelles demandes auxquelles nous ne pouvons pas répondre. Alors, l'**envie de poursuivre**, afin que d'autres entrepreneurs puissent bénéficier de lieux similaires, est très présente en moi, d'autant plus que des personnes me proposent de nouveaux lieux.

Si j'ai initié seul le projet du Cercle Pointu, aujourd'hui, j'ai envie de **transmettre** ce fonctionnement, d'**approfondir** les éléments clés de la réussite de ce lieu, et que d'autres personnes soient porteuses de lieux similaires. Pour cela, je débute un travail avec l'IRESA (Inter Réseau de l'Économie Sociale et Solidaire en Anjou) et la CCI (Chambre de Commerce et d'Industrie) pour approfondir ce sujet. Je souhaite le faire avec vous, et je vous interpellerais prochainement pour vous associer à cette réflexion. **Et demain** fleurira sur le chemillois des carrés ronds et des triangles à 4 côtés où il fera bon travailler !